



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

INTERVENTO: RECUPERO DELLE PAVIMENTAZIONI IN CENTRO STORICO - Progetto comunale per la valorizzazione dell'edificato storico - CIG: 774218090B - CUP: E77H18000860006

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

LE PREMESSE.

La Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con la determinazione n° 2460/SDA – Prot. n° 40486 del 24.09.2015 del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ha indetto la procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana per la tutela e valorizzazione dei centri storici ai sensi della L.R. n° 29/21998, con l'utilizzo delle risorse stanziare sul capitolo SC04.2614 per gli anni 2015, 2016, 2017, complessivamente pari ad € 20.000.000,00.

Al fine della partecipazione al Bando regionale l'Amministrazione ha incaricato l'Ufficio Tecnico di predisporre il progetto per la realizzazione degli interventi in oggetto. Allo scopo con deliberazione della G.M. n° 102 in data 17.12.2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Recupero delle pavimentazioni in centro storico", redatto dal Servizio tecnico comunale, datato dicembre 2015, e con deliberazione della G.M. n° 103 in data 17.12.2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Recupero delle pavimentazioni in centro storico", redatto dal Servizio tecnico comunale (agli atti dell'Ente) che prevede una spesa complessiva di € 260.000,00 alla quale si farà fronte per € 198.500,00 con il finanziamento regionale eventualmente concesso ai sensi della L.R. 29/1998 "Tutela e valorizzazione dei Centri Storici della Sardegna" e per € 61.500,00 con i fondi comunali che verranno inseriti nel bilancio qualora il progetto risulti finanziato.

Il Servizio Tecnico Comunale ha inoltre predisposto il Programma Integrato che rappresenta un piano organico di interventi unitari sul vecchio tessuto urbano con il concorso della parte pubblica, rappresentata dall'Amministrazione Comunale e dei soggetti privati, che può sintetizzarsi in due tipologie di intervento:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

- Recupero delle pavimentazioni in centro storico (progetto definitivo di importo complessivo pari ad € 260.000,00 approvato con deliberazione della G.M. n° 103 in data 17.12.2015) consistente nel rifacimento della pavimentazione stradale e dei marciapiedi in materiale lapideo, sostituzione dei sostegni e degli apparecchi illuminanti dell'impianto di illuminazione pubblica, eliminazione delle linee aree di distribuzione Telecom ed Enel con interrimento dei cavi;
- Interventi di recupero su singole unità immobiliari interessanti interventi di recupero primario di n° 3 edifici di cui due destinati alla residente e una ad altro uso diverso dalla residenza.

Con deliberazione del C.C. n° 36 in data 17.12.2015 si è tra l'altro stabilito di approvare il Programma integrato del centro storico del comune di Nurachi denominato "S'istallu de Franciscu Sardu", redatto dal Servizio Tecnico Comunale in conformità al bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati per la tutela e valorizzazione dei centri storici, ai sensi della L.R. n. 29/21998, approvato con determinazione n. 2460/SDA – Prot. n. 40486 del 24.09.2015 del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna.

Al fine di ottenere un progetto cantierabile il Servizio tecnico comunale ha provveduto ad acquisire l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e art. 3 L.R. 28/1998 e ss.mm. e ii., rilasciata con determinazione n. 1534 del 25.07.2016 dall'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano Medio Campidano e comunicata con nota prot. n° 29092 in data 25.07.2016.

In data 10.05.2018 la Direzione Generale dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ha comunicato l'approvazione del programma integrato presentato dal comune di Nurachi di importo pari ad € 260.000,00 per l'opera pubblica e di € 135.670,14 per le opere di recupero primario.

Successivamente con la nota prot. n° 3579 in data 18.05.2018 il Comune di Nurachi ha comunicato all'Assessorato regionale l'accettazione del finanziamento, concesso a valere sulla L.R. 13.10.1998, n° 29 e la nota prot. n° 4341 in data 19.06.2018 con la quale è stato trasmesso allo stesso Assessorato il protocollo d'intesa firmato dal legale rappresentante del Comune di Nurachi, contenente gli obblighi che l'ente beneficiario del finanziamento è tenuto ad eseguire.

L'INCARICO DI PROGETTAZIONE.

Sulla scorta del progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale di Nurachi ed approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 103 del 17.12.2015, la Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, e conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 all'articolo 36, comma 2, lett. a), alle indicazioni dettate dalle Linee guida ANAC n. 4: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" redatta in attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016 e dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e dall'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, al fine dell'affidamento dell'incarico di *Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori denominati "Recupero delle*



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

pavimentazioni in centro storico”, ha proceduto ad effettuare un’indagine di mercato tramite avviso esplorativo per l’acquisizione di manifestazioni di interesse;

Di seguito ha inviato una richiesta per la presentazione di un’offerta a tre professionisti selezionati per sorteggio tra quelli che hanno manifestato l’interesse.

Con la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n° 87 in data 06.07.2018 l’incarico di *Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori denominati “Recupero delle pavimentazioni in centro storico”* è stato affidato, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 ed dell’art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 l’incarico all’Ing. Luca Manca, con studio in Via Kennedy 21 a Cabras (OR) P.IVA 01114180951.

IL PROGETTO

Con deliberazione della G.M. n° 121 in data 18.12.2018 si è stabilito di approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall’Ing. Luca Manca, con studio in Cabras (OR) agli atti dell’Ente, che prevede una spesa complessiva di € 260.000,00 a cui si farà fronte si farà fronte per € 61.500,00 con le risorse disponibili al capitolo 10632 conto competenza (cofinanziamento comunale) e per € 198.500,00 con le risorse disponibili al capitolo 10631 conto competenza (finanziamento regionale).

IL QUADRO ECONOMICO

a1) Importo lavori a base d'asta	€	190.776,01
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.340,00
A) Importo complessivo dei lavori	€	194.116,01
<hr/>		
b1) Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla direzione lavori a contabilità compreso C.I (4%) e I.V.A. (22%)	€	13.514,80
b2) Imprevisti	€	6.385,16
b3) IVA sui lavori 10%	€	19.411,60
b4) Contribuzione ANAC	€	225,00
Accantonamento di cui all’art. 133, comma 2 D.Lgs. 50/2016 (1,28%)	€	2.484,68
b5) 50/2016 (1,28%)	€	23.862,75
b6) Spese spostamento linee elettriche	€	23.862,75
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€	65.883,99
<hr/>		
C) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	260.000,00



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

LA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Il responsabile del Servizio, con la determinazione del tecnico n° 195 del 19.12.2018, ha stabilito di indire procedura aperta per il giorno 16.01.2019 alle ore 9,00, ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e 17, comma 4, lettera a) della L.R. 7 agosto n. 5 del 2007 e s.m.i. da aggiudicarsi a misura ai sensi dell’art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016, mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione della RdO: rfq_329343 Tender_209429 rivolta a tutti gli operatori economici iscritti ed abilitati all’interno della categoria merceologica AQ22AC23 Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica) al momento della pubblicazione della RdO.

Nei giorni 16.01.2019 e 18.01.2019 si è regolarmente svolta in seduta doppia la gara per l’affidamento dei lavori e a seguito delle procedure di gara è risultata aggiudicatario dell’appalto in epigrafe, sotto le riserve di legge e nelle more delle verifiche come previsto dalla normativa vigente, l’operatore economico TOLA MICHELE con sede a Pattada (SS) in via Sparviero 33 P.IVA 01703370906, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 25,187% (*venticinquevirgolacentottantasettepercento*).

Pertanto con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 14 del 25.01.2019 si è stabilito di approvare i verbali di gara svoltasi in doppia seduta in data 16.01.2019 (verbale n. 01 e verbale n. 02 in pari data), allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale dai quali si evince l’aggiudicazione dei lavori denominati “*RECUPERO DELLE PAVIMENTAZIONI IN CENTRO STORICO – Progetto comunale per la valorizzazione dell’edificato storico*”, in favore dell’operatore economico TOLA MICHELE con sede a Pattada (SS) in via Sparviero 33 P.IVA 01703370906, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 25,187% (*venticinquevirgolacentottantasettepercento*), sull’importo posto a base di gara pari ad € 190.776,01, che fissa l’importo di € 142.725,26 per lavori, oltre ad € 3.340,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 146.065,26, oltre l’I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 160.671,79.

Successivamente con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 16 del 01.02.2019 si è stabilito tra l’altro di aggiudicare in via definitiva (aggiudicazione efficace) la procedura aperta per l’affidamento dei lavori in epigrafe all’operatore economico TOLA MICHELE con sede a Pattada (SS) in via Sparviero 33 P.IVA 01703370906, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 25,187% (*venticinquevirgolacentottantasettepercento*), sull’importo posto a base di gara pari ad € 190.776,01, che fissa l’importo di € 142.725,26 per lavori, oltre ad € 3.340,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 146.065,26, oltre l’I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 160.671,79.

IL CONTRATTO D’APPALTO

In data 18.04.2019 è stato stipulato il contratto d’appalto con repertorio n. 298/2019, registrato in Oristano in data 29.04.2019 al n. 181 serie I, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati all’operatore economico TOLA MICHELE con sede a Pattada (SS) in via Sparviero 33 P.IVA 01703370906, per l’importo netto di € 142.725,26, importo ottenuto dall’applicazione del ribasso d’asta del 25,187% (*venticinquevirgolacentottantasettepercento*), offerto in sede di gara mediante ribasso sull’importo posto a base di gara, oltre € 3.340,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre l’I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 160.671,79.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori e degli affidamenti conseguenti il quadro economico si è modificato come segue:

A. Importo dei Lavori			
A.1	Importo lavori a base d'asta	€	190.776,01
A.2	Ribasso d'asta	25,187%	48.050,75
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.340,00
Totale Importo dei lavori		€	146.065,26
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		1.608,82
B.2.2	Spese spostamento linee elettriche e telefoniche	€	23.862,75
B.7.1	Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinamento in fase di sicurezza, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo	€	13.314,55
B.7.6	Contributo integrativo	4% €	532,58
B.8.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016	2,00% €	2.921,31
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€	225,00
B.12.1	I.V.A. per spese tecniche	22% €	3.046,37
B.12.3	I.V.A. per lavori	10% €	14.606,53
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	60.117,91
TOTALE COSTO INTERVENTO		€	206.183,16
ECONOMIE DI GARA		€	53.816,84
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€	260.000,00

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

In data 23.09.2019 il direttore dei lavori Ing. Luca Manca ha proceduto alla consegna degli stessi, come si evince da verbale in pari data e dal quale si deduce che gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di 120 (centoventi) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 22.01.2020.

PERIZIE SUPPLETIVE:

Nel corso dei lavori a causa dell'emergenza COVID-19 si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata dalla Stazione Appaltante con deliberazione GC n. 40 del 25/06/2020. La perizia di variante ha previsto un costo complessivo dell'opera, al netto del ribasso d'asta, di € 204.720,99, di cui € 143.028,43 di lavori e € 8.340,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Manca e approvata con deliberazione della G.M. n° 40 in data 26.06.2020, non ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto ma soltanto delle rimodulazioni (inferiori al 5%) all'interno di alcune categorie di lavori. Il nuovo quadro economico risulta così rideterminato:

A.1	Importo lavori a base d'asta	€	191.181,25
A.2	Ribasso d'asta	25,187% €	48.152,82
A.3	Importo netto dei lavori		143.028,43
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.340,00



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

	IMPORTO CONTRATTUALE	€	151.368,43
b1)	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla direzione lavori a contabilità compreso C.I (4%) e I.V.A. (22%)	€	13.514,80
b2)	IVA sui lavori 10%	€	15.136,85
b3)	Contribuzione ANAC	€	225,00
b4)	Accantonamento di cui all'art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 (1,28%)	€	2.484,68
b5)	Spese spostamento linee elettriche e telefoniche	€	21.991,23
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	53.352,56
	C) Economie di gara (ribasso d'asta e imprevisti)	€	55.279,01
	TOTALE COSTO INTERVENTO	€	260.000,00

ATTI DI SOTTOMISSIONE

A seguito della perizia di variante è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione con repertorio n, 517/2020 in data 26/06/2020

SUBAPPALTI

1. Con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 55 in data 19.05.2020 l'impresa affidataria è stata autorizzata a concedere in sub affidamento, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii., parte dei lavori di "Recupero delle pavimentazioni in centro storico", appartenenti alla categoria OG3 (a qualificazione obbligatoria) costituenti nella posa in opera della pavimentazione in basalto di varie tipologia e dimensione, per un importo pari ad € 2.700,00, oltre l'I.V.A. in misura di legge, non superiore al 2% dell'importo della categoria prevalente (calcolata con riferimento al prezzo del contratto d'appalto), a favore dell'impresa MELE SALVATORE, con sede in Ghilarza (OR) in via Ammiraglio Soggiu n° 2/A – C.A.P. 09074 – Codice Fiscale MLESVT77T16G113X, Partita IVA 01143480950.
2. Con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 70 in data 09.06.2020 l'impresa affidataria è stata autorizzata a concedere in sub affidamento, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii., parte dei lavori di "Recupero delle pavimentazioni in centro storico", appartenenti alla categoria OG3 (a qualificazione obbligatoria) costituenti nella realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica, per un importo pari ad € 1.000,00, oltre l'I.V.A. in misura di legge, non superiore al 2% della categoria prevalente OG3 (calcolata con riferimento al prezzo del contratto d'appalto come indicato dall'art. 170, comma 1, del D.P.R. 207/2010), a favore dell'impresa G.S. IMPIANTI di Giovanni Sanciu, con sede in Pattada (SS) in Località Cucculo snc – C.A.P. 07016 – Codice Fiscale SNCGNN81M12G203B, Partita IVA 02435310905;

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse le seguenti proroghe:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

- n. 01 autorizzata con determinazione del responsabile del servizio Tecnico n. 14 in data 11.02.2020, che stabilisce di concedere n. 37 giorni di proroga al termine previsto e stabilisce come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 28.02.2020;
- n. 02 autorizzata con determinazione del responsabile del servizio Tecnico n. 27 in data 02.03.2020, che stabilisce di concedere n. 45 giorni di proroga al termine previsto e stabilisce come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 13.04.2020;

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante lo svolgimento dei lavori si è reso necessario attuare:

- sospensione dei lavori in data 13.03.2020 disposta dal direttore dei lavori, su richiesta dell'impresa esecutrice, a seguito dell'impossibilità della stessa di proseguire i lavori in condizioni di sicurezza per l'epidemiologia da COVID-19 che ha interessato l'intero territorio nazionale;
- ripresa dei lavori in data 20.05.2020, disposta dal direttore dei lavori ing. Luca Manca, dal quale si evince che il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 13.04.2020 è stato prorogato al giorno 21.06.2020;

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 stati di avanzamento regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento, che di seguito si elencano:

- SAL n. 1 in data 20/02/2020 di euro 82.620,93;
- SAL n. 2 in data 03/08/2020 di euro 128.724,69

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL sono stati predisposti i seguenti certificati di pagamento:

- n. 1 in data 20/02/2020 di euro 82.207,00;
- n. 2 in data 03/08/2020 di euro 53.374,00;

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto.

Le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 13/08/2020, con un ritardo di 50 giorni oltre i termini di ultimazione previsti. In data 14/08/2020 sono stati assegnati dal Direttore dei Lavori 30 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera.

PENALI PER RITARDI

Il direttore dei lavori nella relazione sul conto finale ha evidenziato che, ai sensi dell'art. 17 del capitolato speciale d'appalto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo di contratto e, pertanto, considerato che i giorni di ritardo sono 50, l'importo della penale è pari ad € 7.303,26, sulla cui applicazione si rimanda al responsabile del procedimento.

Con la deliberazione della G.M. n° 80 in data 12.11.2020 l'Amministrazione comunale ha stabilito di accogliere parzialmente l'istanza di disapplicazione delle penali presentata dall'impresa affidataria nella misura proposta dal Responsabile Unico del Procedimento col parere in data 11.11.2020, ai sensi dell'art. 145, comma 8 del D.P.R. 207/2010, riducendo la penale per il ritardo nell'esecuzione dei lavori in oggetto, portandola da € 7.303,26 ad € 3.651,63

STATO FINALE DEI LAVORI

In data 14.10.2020 è stato redatto lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 13/08/2020, dal quale risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 151.368,43, di cui € 146.065,26 per lavori, oltre ad € 5.303,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti con n° 2 SAL, pari a complessivi € 135.581,00, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 15.787,43, oltre l'I.V.A. in misura di legge, che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Con la determinazione n. 165 del 03.12.2020 si è tra l'altro stabilito di:

- di approvare la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori denominati "Recupero delle pavimentazioni in centro storico – Progetto comunale per la valorizzazione dell'edificato storico" predisposti dal direttore dei lavori ing. Luca Manca, con studio in Cabras, dai quali si rileva che l'operatore economico affidatario TOLA MICHELE, con sede a Pattada (SS) in via Sparviero 33 – P.IVA 01703370906, ha eseguito opere per complessivi netti € 151.368,43, di cui € 146.065,26 per lavori, oltre ad € 5.303,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti con n° 2 SAL, pari a complessivi € 135.581,00 e dedotto l'importo della penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori, pari ad € 3.651,63, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 12.135,80, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 13.349,38 – CODICE CIG: 774218090B;
- di liquidare all'operatore economico affidatario TOLA MICHELE, con sede a Pattada (SS) la somma di 12.135,80, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 13.349,38, a tacitazione di ogni avere quale saldo dei lavori denominati "Recupero delle pavimentazioni in centro storico – Progetto comunale per la valorizzazione dell'edificato storico" mediante pagamento della fattura elettronica n° 25/E del 02.12.2020 di pari importo;



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

ECONOMIE DI GARA

Le economie derivanti dai residui delle somme a disposizione dell'amministrazione, non impegnate, risultano pari a **€ 55.297,01**. Tale somma può essere utilizzata per l'esecuzione di lavori in economia.

II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31 comma 12 del Codice dei contratti, in data 23.09.2019 il RUP Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Mastinu