



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

## RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

*Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016*

**INTERVENTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO STRADALE SU ALCUNE VIE DEL CENTRO ABITATO  
II INTERVENTO - CODICE CIG: 8080444156**

### STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

### LE PREMESSE.

L'Amministrazione Comunale di Nurachi ha previsto uno stanziamento di circa 99.000,00 euro per l'esecuzione di opere di sistemazione della pavimentazione mediante rifacimento dello strato di usura al fine di risolvere i problemi in ordine allo stato di manutenzione di alcune strade comunali che presentano fondo sconnesso e degradato, la cui percorribilità è compromessa dalle precarie condizioni del manto stradale, della segnaletica orizzontale e verticale. Nell'ottica di eliminare le situazioni di pericolo alla percorrenza veicolare e pedonale, l'Amministrazione ha dato mandato all'Ufficio Tecnico di procedere con la redazione del progetto per i lavori di manutenzione e messa in sicurezza della viabilità urbana.

Si è deciso pertanto di intervenire sulle vie indicate come prioritarie: Via Papa Giovanni, Via don Sturzo, Via Mariano, Via Kennedy, Via Torbeno Falliti, Piazza S'Arjola, Via Nino Lochi, Via San Giacomo;

### IL PROGETTO

L'intervento in progetto riguarda la manutenzione straordinaria delle superfici viarie, lungo alcune strade facenti parte dell'abitato già individuate come interventi prioritari dall'amministrazione e altre che sono state individuate in fase di progettazione preliminare, sulla base delle esigenze della stessa Amministrazione.



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

L'intervento progettuale riguarda la manutenzione straordinaria delle superfici viarie, lungo alcune strade facenti parte dell'abitato già individuate come interventi prioritari dall'amministrazione e altre che sono state individuate in fase di progettazione preliminare, sulla base delle esigenze della stessa Amministrazione.

Le aree oggetto dei lavori sono strade utilizzate quotidianamente per il transito di veicoli che, per intensità del traffico od anche per il peso dei mezzi, hanno subito un rapido deterioramento del manto stradale.

I tratti di strada individuati sono i seguenti:

N.	Strada	Area	lunghezza	larghezza	superficie
1	A.1 Via Don Sturzo	01	73,00	8,40	613,20
2	A.1 Via Papa Giovanni	01	135,00	7,00	945,00
3	A.2 Via Nino Lochi	02	65,00	6,60	429,00
4	A.4 Via Nuoro	04	120,00	7,70	924,00
5	A.3 Via Mariano	03	250,00	5,50	1.375,00
6	A.3 Via Matteotti	03	110,00	6,00	660,00
7	A.6 Via San Giacomo	06	90,00	7,50	675,00
8	A.7 Via Torbeno Falliti - P.zza S'Arjola	07	190,00	8,00	1.520,00

Le strade oggetto di manutenzione sono classificabili come strade di tipo F "strada locale urbana": strada opportunamente sistemata ai fini della circolazione dei pedoni e dei veicoli ai sensi dell'art. 2 del nuovo codice della strada e del successivo D.M. 12/04/1995.

Il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Rifacimento del manto stradale di alcune vie del centro abitato - Il intervento", redatto dal Servizio Tecnico comunale, è stato approvato con la deliberazione della G.M. n° 78 in data 10.10.2019 e prevede una spesa complessiva di € 99.000,00 a cui si farà fronte con i fondi statali ex art. 30 del Decreto Legge 30 aprile 2019, n° 34, disponibili nel bilancio 2019 al capitolo 6260;

## IL QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI			
Importo lavori a base d'asta	€		71.223,06
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€		1.500,00
<b>Totale Importo dei lavori</b>	<b>€</b>		<b>72.723,06</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
I.V.A. sui lavori	22%	€	15.999,07
Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del	1,60%		1.163,57





# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

5	Disallestimento cantiere																																																															1	
																																																																7	
		1° settimana							2° settimana							3° settimana							4° settimana							5° settimana							6° settimana							7° settimana							8° settimana							9° settimana							
<b>6. Via Matteoti</b>		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7								
1		Allestimento cantiere																																																															1
2		Scarifica superficie stradale																																																															2
3		Riposizionamento chiusini																																																															1
4		Rifacimento manto stradale																																																															2
5		Disallestimento cantiere																																																															1
																																																																	7
<b>7. Via San Giacomo</b>		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7								
1		Allestimento cantiere																																																															1
2		Scarifica superficie stradale																																																															2
3		Riposizionamento chiusini																																																															1
4		Rifacimento manto stradale																																																															2
5		Disallestimento cantiere																																																															1
																																																																	7
<b>8. Via T. Falliti - Pzza S'Arjola</b>		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7								
1		Allestimento cantiere																																																															1
2		Demolizioni e scavi																																																															3
3		Rifacimento sottofondo e massetto																																																															2
4		Scarifica superficie stradale																																																															2
5		Riposizionamento chiusini																																																															1
6		Rifacimento manto stradale																																																															2
7		Disallestimento cantiere																																																															1
																																																																	8
<b>9. Ripristini</b>		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7								
1		Allestimento cantiere																																																															1
4		Scarifica superficie stradale																																																															1
6		Rifacimento manto stradale																																																															1
7		Disallestimento cantiere																																																															1
																																																																	4

## LA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

Al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare l'appalto in oggetto è stata esperita una procedura di selezione del contraente attraverso una procedura di affidamento diretto previa valutazione di almeno tre preventivi, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 all'articolo 36, comma 2, lett. b), alle indicazioni dettate dalle Linee guida ANAC n. 4: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" redatta in attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016;

La procedura si è svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione della RdO: rfq\_345340 Tender\_208679.

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 194 del 27.11.2019 si è stabilito di aggiudicare la procedura per l'affidamento dei lavori in epigrafe all'operatore economico FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L.", con sede a Guspini (SU) in via Caprera, 15 - P.IVA 01637300920, per l'importo € 52.899,50 (derivante dal ribasso del 25,727% applicato all'importo del corrispettivo posto a base d'asta pari ad € 71.223,06) oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA in misura di legge (22%), per complessivi € 66.367,39 – CODICE C.I.G. 8080444156.

Con determinazione n. 186 del 21.11.2019 si è tra l'altro stabilito di aggiudicare l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016, all'operatore economico FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L.", con sede a Guspini (SU) in via Caprera, 15 - P.IVA 01637300920, per l'importo € 52.899,50 (derivante dal ribasso del 25,727% applicato all'importo del corrispettivo posto a base d'asta pari



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

ad € 71.223,06) oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA in misura di legge (22%), per complessivi € 66.367,39;

Successivamente con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 194 del 27.11.2019 si è stabilito tra l'altro di aggiudicare in via definitiva (aggiudicazione efficace) la procedura per l'affidamento dei lavori in epigrafe all'operatore economico FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L.", con sede a Guspini (SU) in via Caprera, 15 - P.IVA 01637300920, per l'importo € 52.899,50 (derivante dal ribasso del 25,727% applicato all'importo del corrispettivo posto a base d'asta pari ad € 71.223,06) oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA in misura di legge (22%), per complessivi € 66.367,39 – CODICE C.I.G. 8080444156.

## IL CONTRATTO D'APPALTO

il contratto d'appalto Rep. n. 302/2020 è stato stipulato in data 23/01/2020, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati all'operatore economico FF SERCI srl, con sede a Guspini (VS) in Via Caprera 15 – P.IVA 01637300920, per l'importo netto complessivo dei lavori pari a € 54.399,50 oltre l'I.V.A. in misura di legge.

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori e degli affidamenti conseguenti il quadro economico si è modificato come segue:

<b>A</b>		<b>IMPORTO LAVORI</b>	
a1	Importo lavori a base d'asta	€	71.223,06
a2	Ribasso d'asta	0,2573 €	18.323,56
a3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.500,00
<b>Totale Importo dei lavori</b>		<b>€</b>	<b>54.399,50</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
b1	I.V.A. sui lavori	22% €	11.967,89
b2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	1,60%	870,39
b3	Spese per pubblicità	€	30,00
b5	Fornitura di segnaletica orizzontale e verticale		9.000,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>21.868,28</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>		<b>€</b>	<b>76.267,79</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>			
	<i>ribasso d'asta</i>		18.323,56
	<i>minore IVA</i>		4.031,18
	<i>imprevisti</i>		84,30
<b>TOTALE ECONOMIE DI GARA</b>			<b>22.439,04</b>

## ECONOMIE DI GARA

Le economie di gara derivanti dal ribasso d'asta e dai residui delle somme a disposizione dell'amministrazione risultano pari a € 22.439,04, che possono essere utilizzate per l'esecuzione di opere complementari e di completamento.





# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

## **CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI**

In data 16.03.2020 il direttore dei lavori Geom. Roberto Ponti ha proceduto alla consegna degli stessi, come si evince da verbale in pari data e dal quale si deduce che gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di 61 (sessantuno) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 16/05/2020.

## **PERIZIE SUPPLETIVE:**

Durante lo svolgimento dei lavori non è stato necessario redigere alcuna perizia.

## **PROROGHE**

Durante lo svolgimento dei lavori non è stata concessa alcuna proroga.

## **SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

Durante lo svolgimento dei lavori non è stato necessario operare alcuna sospensione.

## **STATI AVANZAMENTO LAVORI.**

Nel corso dell'esecuzione delle opere non sono stati emessi stati di avanzamento.

## **CERTIFICATI DI PAGAMENTO:**

Nel corso dell'esecuzione delle opere non sono stati emessi certificati di pagamento.

## **SVOLGIMENTO DEI LAVORI**

Le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto.

Le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 16.05.2020 nel rispetto del tempo utile previsto.



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

## **STATO FINALE DEI LAVORI**

In data 16.05.2020 il Direttore dei Lavori Geom. Roberto Ponti ha redatto lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 16/05/2020, dal quale risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 52.899,50 per lavori, oltre ad € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 54.399,50, oltre l'I.V.A. in misura di legge, che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Con la determinazione n. 69 del 08.06.2020 si è tra l'altro stabilito di approvare la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori in oggetto, predisposti dal direttore dei lavori geom. Roberto Ponti, dai quali si rileva che l'operatore economico affidatario F.F. SERCI srl, con sede a Guspini (SU) in via Caprera, 15 - P.IVA 01637300920 ha eseguito opere per complessivi netti € 52.899,50 per lavori oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali € 54.399,50, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 0,00, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 54.399,50, oltre l'I.V.A. in misura di legge (22%) per totali € 66.367,39.

## **II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI**

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31 comma 12 del Codice dei contratti, in data 16.03.2020 il RUP Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Antonio Mastinu