



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano  
Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

## RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI

### AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

*Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016*

**INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI.**

**CODICE CUP:** -

**CODICE CIG:** 85107236CB

#### STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

#### LE PREMESSE.

L'amministrazione Comunale di Nurachi, nell'ambito della pianificazione degli interventi di riqualificazione dell'abitato, intende procedere all'attuazione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi.

#### IL PROGETTO E IL QUADRO ECONOMICO

Il progetto dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi", è finalizzato al risanamento, alla fruizione e riqualificazione di alcune vie e spazi nel centro abitato del paese, per renderli funzionali nella loro totalità. L'obiettivo che si intende perseguire è quello di mettere in sicurezza alcune vie, sia dal punto di vista automobilistico che pedonale, realizzando dei manti stradali nuovi, marciapiedi, illuminazioni, nei percorsi realizzati ma non completati, permettendo la continuità funzionale con quelli già operanti.



## Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

La progettazione e la direzione lavori dell'intervento sono state affidate ad un professionista esterno a seguito di una procedura svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT. L'incarico è stato affidato con determinazione n. 80 del 26/07/2020 ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 ed dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/ al Geom. Sandro Canu con studio in via Nuraghe 96 – 09070 – Nurachi (OR).

Il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Geom. Sandro Canu è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 79 del 12.11.2020 e prevedeva una spesa complessiva di € 60.000,00 così suddivisa:

<b>A</b>		<b>IMPORTO LAVORI</b>	
<b>a1</b>	Importo lavori a base d'asta	€	43.175,30
<b>a2</b>	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.031,73
<b>Totale Importo dei lavori</b>		<b>€</b>	<b>45.207,03</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
<b>b1</b>	I.V.A. sui lavori	22% €	9.945,55
	Spese tecniche	0 €	4.004,68
	Contributo integrativo	4%	160,19
<b>b2</b>	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	1,28%	578,65
<b>b6</b>	Imprevisti	€	103,90
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>14.792,97</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>		<b>€</b>	<b>60.000,00</b>

### LA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

Al fine dell'affidamento dei lavori in oggetto, con la determinazione n° 164 del 03.12.2020, è stata indetta la procedura di affidamento diretto in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad Euro 45.207,03 così suddivisi:

Euro 43.175,30 per lavori a MISURA soggetti a ribasso

Euro 2.031,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i costi della manodopera sono stati individuati in € 7.632,15.

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 le categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera sono così individuate:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Avvalimento
-------------	--------	--------	---------	---	---	-------------



## Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	I	€ 45.207,03	100	Prevalente  Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	SI
---	-----	---	-------------	-----	---	----

La procedura si è svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione di una RDO rivolta agli operatori economici, al momento della pubblicazione iscritti ed abilitati all'interno delle seguenti categorie merceologiche:

- AQ22AC OG3-STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI - AQ22AC22 Lavori di importo fino a 150.000,00 euro;

L'invito è stato pubblicato il giorno 18.11.2020 su SardegnaCAT - <https://www.sardegncat.it> - Servizi per le Imprese Bandi di gara - RdO: rfq\_363383 tender\_208679;

Con l'invito:

- sono state definite le modalità di partecipazione, la procedura e il criterio di aggiudicazione;
- era stato fissato al giorno 02.12.2020 ore 9.00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte col relativo corredo documentale;

Con la stessa determinazione si è anche stabilito di aggiudicare l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n° 50/2016, all'operatore economico all'operatore economico OGRAM COSTRUZIONI SRL con sede a Baratili San Pietro (OR) in via Amsicora 24 P.IVA 01565680509 C.F. 01776980466 per l'importo di € 34.013,07, derivante dal ribasso del 21,221% sull'importo posto a base di affidamento.

L'appalto è stato aggiudicato in via definitiva (aggiudicazione efficace), con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 185 in data 23.12.2020, all'operatore economico OGRAM COSTRUZIONI SRL con sede a Baratili San Pietro (OR) in via Amsicora 24 P.IVA 01565680509 C.F. 01776980466, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 21,221% (ventunovirgoladuecentoventunopercento) sull'importo posto a base di gara pari ad € 43.175,30, che fissa l'importo di € 34.013,07 per lavori, oltre ad € 2.031,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 36.044,80, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 43.974,66.

### CONTRATTO D'APPALTO

In data 28.01.2021 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n° 534/2021 degli atti soggetti a registrazione solo in caso d'uso, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati all'impresa OGRAM COSTRUZIONI SRL con sede a Baratili San Pietro (OR) in via Amsicora 24, per l'importo netto di € 36.044,80, oltre l'I.V.A. in misura di legge (22%) per complessivi € 43.974,66.

### CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI



## Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

In data 29.03.2021 il direttore dei lavori Geom. Sandro Canu ha proceduto alla consegna degli stessi, come si evince da verbale in pari data e dal quale si deduce che gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di 90 (novanta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 27.06.2021.

### **SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

I lavori non hanno subito sospensioni.

### **PROROGHE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

### **PERIZIE SUPPLETIVE:**

Durante lo svolgimento dei lavori non è stato necessario redigere alcuna perizia.

### **SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE**

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 50 in data 08.04.2021 è stata liquidata all'impresa OCRAM COSTRUZIONI SRL con sede a Baratili San Pietro (OR) in via Amsicora 24 P.IVA 01565680509 C.F. 01776980466, la somma di € 10.813,44, oltre l'I.V.A. in misura di legge (22%) per complessivi € 13.192,40, a saldo della fattura n° 18/PA del 02.04.2021 di importo complessivo pari ad € 13.192,40, relativa all'anticipazione del prezzo in ragione del 30% dell'importo contrattuale.

### **STATI AVANZAMENTO LAVORI:**

L'impresa appaltatrice alla data del 27/06/2021 ha eseguito opere per un importo pari a € 36.044,80. Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 1 stati di avanzamento regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

### **SVOLGIMENTO DEI LAVORI**

Le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto.

Le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

In data 27.06.2021 il direttore dei lavori ha accertato che l'ultimazione dei lavori in oggetto è avvenuta in pari data e, pertanto entro il utile stabilito nel contratto d'appalto.



## Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

### **STATO FINALE DEI LAVORI**

In data 27.06.2021 il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in cui ha descritto minuziosamente l'andamento dei lavori dalla quale si evince che la ditta OCRAM COSTRUZIONI SRL con sede a Baratili San Pietro (OR) in via Amsicora 24, ha eseguito lavori per complessivi € 36.044,80, di cui € 34.013,07 per lavori, oltre ad € 2.031,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti con n° 1 SAL e l'anticipazione del 30%, pari a complessivi € 33.911,44, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 2.131,36, oltre l'I.V.A. in misura di legge (22%) per totali € 2.600,26.

In pari data il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato attestante la regolare esecuzione dei lavori eseguiti dall'impresa OCRAM COSTRUZIONI SRL.

La contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori in oggetto, predisposti dal direttore dei lavori, sono stati approvati con la determinazione n. 102 in data 27.07.2021.

Si rileva che:

- le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto e che le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori;
- l'importo dello stato finale risulta compreso in quello delle somme autorizzate;
- gli atti contabili sono stati eseguiti in conformità del regolamento sulla direzione, contabilità e collaudo dei lavori pubblici citato in premessa;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

### **II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI**

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31 comma 12 del Codice dei contratti, in data 01.07.2021 il RUP Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Antonio Mastinu