



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano
Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI

AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

INTERVENTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL CORSO ELEONORA

CODICE CUP: E77H19001230006

CODICE CIG: 8311303036

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

LE PREMESSE.

L'Amministrazione comunale, proseguendo nell'attuazione delle azioni necessarie alla riqualificazione della direttrice principale dell'abitato, intende dare corso agli interventi di risistemazione del tratto della S.S. 292 Nord Occidentale Sarda che sviluppa all'interno del centro abitato, con l'obiettivo primario della messa in sicurezza degli incroci, dei percorsi pedonali e la delimitazione di ampie aree a parcheggio che consentiranno di liberare la carreggiata dalla sosta selvaggia degli automezzi e rendere più fruibile il transito lungo la Strada Statale. Gli interventi, sollecitati anche dall'Ente gestore ANAS, hanno come obiettivo primario il miglioramento della sicurezza lungo il tratto stradale interessato, che negli ultimi anni è stato teatro di numerosi incidenti, anche mortali.

Il Comune di Nurachi è beneficiario di un finanziamento di € 300.000,00 da parte della Regione Autonoma della Sardegna da destinare a interventi di completamento, riqualificazione e messa in sicurezza del corso Eleonora e l'Amministrazione Comunale ha formalmente incaricato il Servizio Tecnico affinché redigesse il progetto preliminare dell'intervento di completamento, riqualificazione e messa in sicurezza del corso Eleonora – III lotto per l'importo complessivo di € 400.000,00, impegnandosi a cofinanziare con fondi del bilancio comunale per € 100.000,00, pari al 25% della spesa complessiva.

IL PROGETTO E IL QUADRO ECONOMICO



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

Il progetto dei lavori denominati *“Interventi di messa in sicurezza del Corso Eleonora”*, mira a realizzare tutte le opere necessarie per riqualificare, risanare e rendere più sicura la viabilità soprattutto pedonale nel tratto di strada oggetto dell'intervento, che si presenta particolarmente dissestata e in molte zone pericolosa per l'incolumità degli utilizzatori. L'intervento prevede la ridefinizione del percorso pedonale interessato dai lavori, al fine di migliorare i livelli di sicurezza per il transito pedonale e veicolare. È previsto la demolizione dell'attuale sovrastruttura e la realizzazione di una nuova con materiali più gradevoli da punto di vista estetico e contestualmente l'individuazione di percorsi dedicati esclusivamente ai pedoni e la predisposizione di spazi da adibire a parcheggio.

Il progetto preliminare è stato redatto dal Servizio Tecnico del Comune di Nurachi ed è stato approvato con deliberazione della G.M. n° 69 del 26.07.2018 e prevede una spesa complessiva di € 400.000,00.

La progettazione definitiva-esecutiva e la direzione lavori dell'intervento è invece stata affidata ad un professionista esterno a seguito di una procedura svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT. Con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 124 in data 07.08.2019 l'incarico è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 ed dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Gian Battista Masala con studio in Via Carducci 44 a Oristano.

l'affidamento dell'incarico prevedeva anche l'aggiornamento del progetto definitivo redatto dal Servizio tecnico comunale, con gli eventuali elaborati progettuali necessari all'ottenimento degli atti di assenso, autorizzazioni e nulla-osta necessari per l'approvazione di un progetto cantierabile.

Il progetto definitivo dei lavori è stato approvato con deliberazione della G.M. n° 102 in data 12.12.2019; successivamente con deliberazione della G.M. n° 19 in data 20.03.2020 è stato approvato il progetto esecutivo per l'acquisizione degli atti di assenso da parte degli enti terzi a seguito della conferenza di servizi svoltasi in Nurachi in data 13.02.2020 e in data 12.03.2020.

Con deliberazione della G.M. n° 31 in data 21.05.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati, con le modifiche sulla sicurezza apportate per far fronte alla pandemia da Covid-19, che prevede una spesa complessiva di € 400.000,00, così ripartita:

a1) Importo lavori a base d'asta	€	273.612,81
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.992,19
A) Importo complessivo dei lavori	€	289.605,00
b1) Allacciamenti ai pubblici servizi (supporto progettazione Telecom e istruttoria ANAS)	€	50.000,00
b2) Imprevisti	€	5.780,63
b3) Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla direzione lavori a contabilità compreso C.I (4%) e I.V.A. (22%)	€	11.471,93
b4) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione e incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	3.706,94
b5) Oneri per la pubblicità	€	250,00
b6) Contributo per Autorità di Vigilanza	€	225,00
b7) Acquisto arredo urbano	€	10.000,00



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

b8) IVA sui lavori 10%	€	28.560,70
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€	110.395,00
<hr/>		
C) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	400.000,00

LA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

Al fine dell'affidamento dei lavori in oggetto, con la determinazione n° 59 del 27.05.2020 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi a corpo, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs 50/2016.e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad Euro 289.605,00così suddivisi:

Euro 273.612,81 per lavori a MISURA soggetti a ribasso

Euro 15.992,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i costi della manodopera sono stati individuati in € 47.454,41.

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 le categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera sono così individuate:

Lavorazioni		IMPORTO	%	Categ.	Classe	Qual.	Indicazioni speciali ai fini della gara	Avval.
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali, e relative opere complementari	Lavori	€ 198.506,09	72,55%	OG3	I	Obblig.	Prevalente Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2 D. Lgs 50/2016	SI
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.602,33						
	Totale OG3	€ 210.108,42						
Impianti tecnologici	Lavori	€ 75.106,72	27,45%	OG11	I	Obblig.	Scorporabile Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2 D. Lgs 50/2016	NO
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.389,86						
	Totale OG11	€ 79.496,58						

La procedura si è svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione di una RDO rivolta agli operatori economici, al momento della pubblicazione iscritti ed abilitati all'interno delle seguenti categorie merceologiche:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

- AQ22AC - OG3-STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI: AQ22AC23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)
- AQ22AN - OG11-IMPIANTI TECNOLOGICI: AQ22AN22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro

Il Bando di Gara è pubblicato su nella piattaforma digitale Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT - <https://www.sardegnaecat.it> - Servizi per le Imprese Bandi di gara - RdO: rfq_354790 tender_208679.

Con il Bando di Gara / Disciplinare:

- sono state definite le modalità di partecipazione, la procedura e il criterio di aggiudicazione;
- era stato fissato al giorno 17/06/2020 ore 09.00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte col relativo corredo documentale;
- era stato fissato al giorno 17/06/2020 ore 9.00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune, l'apertura in seduta pubblica delle buste elettroniche;

Con determinazione n° 89 del 08.07.2020 si è tra l'altro stabilito di approvare i verbali di gara relativi alla procedura di cui all'oggetto, svoltasi nelle sedute del 17.06.2020 e del 08.07.2020 dal quale si evince che l'aggiudicatario dell'appalto in epigrafe, sotto le riserve di legge e nelle more delle verifiche come previsto dalla normativa vigente, è l'operatore economico IK COSTRUZIONI srl con sede a Baratili San Pietro (OR) in loc sa mitza SP12 km 3,150 P.IVA 03531210924, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 30,278% (trentavirgoladuecentosettantottopercento) sull'importo posto a base di gara.

L'appalto è stato aggiudicato in via definitiva (aggiudicazione efficace) all'operatore economico IK COSTRUZIONI srl, con sede a Baratili San Pietro (OR) in loc sa mitza SP12 km 3,150, P.IVA 03531210924, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 30,278% (trentavirgoladuecentosettantottopercento) sull'importo posto a base di gara pari ad € 273.612,81, che fissa l'importo di € 190.768,32 per lavori, oltre ad € 15.992,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 206.760,51, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 227.436,56.

CONTRATTO D'APPALTO

In data 24.09.2020 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n° 308/2020, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati all'impresa IK COSTRUZIONI srl, con sede a Baratili San Pietro (OR) in loc sa mitza SP12 km 3,150, P.IVA 03531210924, per l'importo netto di € 206.760,51, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 227.436,56.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

In data 20.10.2020 il direttore dei lavori ha proceduto alla consegna degli stessi, come si evince da verbale in pari data e dal quale si deduce che gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di 120 (centoventi) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 17.02.2021.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano
Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori non hanno subito sospensioni.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 18 in data 15.02.2021 si è tra l'altro stabilito di concedere una proroga di sessanta giorni naturali e consecutivi al termine previsto nel contratto d'appalto repertorio n° 308/2020, richiesti dall'impresa IK Costruzioni s.r.l. e di stabilire come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori: 18/04/2021.

PERIZIE SUPPLETIVE:

Durante lo svolgimento dei lavori non è stato necessario redigere alcuna perizia.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 144 in data 21.10.2020 è stata liquidata IK COSTRUZIONI srl, con sede a Baratili San Pietro (OR) in loc sa mitza SP12 km 3,150, P.IVA 03531210924, la somma di € 41.352,10, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 45.487,31, a saldo della fattura n° 8_20 del 21.10.2020 di importo complessivo pari ad € 45.487,31, relativa all'anticipazione del prezzo in ragione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 26-ter del D.L. 21.03.2013, n° 69 integrato dall'art. 207, comma 2 della Legge 19.05.2020, n° 34.

STATI AVANZAMENTO LAVORI:

L'impresa appaltatrice alla data del 25/05/2021 ha eseguito opere per un importo pari a € 204.965,05. Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 stati di avanzamento regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento;

CERTIFICATI DI PAGAMENTO:

A seguito dell'emissione dei SAL sono stati predisposti i seguenti certificati di pagamento:

- n. 1 in data 20/02/2021 di euro 77.300,00;
- n. 2 in data 03/05/2021 di euro 62.900,00;

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto.

Le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In data 19.04.2021 il direttore dei lavori ha accertato che l'ultimazione dei lavori in oggetto è avvenuta il 17.04.2021, pertanto entro il tempo utile stabilito nel contratto d'appalto.

STATO FINALE DEI LAVORI

In data 05.08.2021 il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in cui ha descritto minuziosamente l'andamento dei lavori dalla quale si evince che la ditta IK COSTRUZIONI srl, con sede a Baratili San Pietro (OR) in loc sa mitza SP12 km 3,150, ha eseguito opere per complessivi netti € 204.965,05, di cui € 188.972,86 per lavori, oltre ad € 15.992,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti con n° 2 SAL oltre l'anticipazione, pari a complessivi € 181.552,10, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 23.412,95, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per totali € 25.754,25.

In pari data il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato attestante la regolare esecuzione dei lavori eseguiti dall'impresa Ser.Lu. Costruzioni SRL.

La contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori in oggetto, predisposti dal direttore dei lavori, sono stati approvati con la determinazione n. 112 in data 05.08.2021.

Si rileva che:

- le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto e che le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori;
- l'importo dello stato finale risulta compreso in quello delle somme autorizzate;
- gli atti contabili sono stati eseguiti in conformità del regolamento sulla direzione, contabilità e collaudo dei lavori pubblici citato in premessa;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31 comma 12 del Codice dei contratti, in data 01.09.2021 il RUP Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Mastinu