



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

SERVIZIO TECNICO

AVVISO

CONCESSIONE DEL BONUS FACCIATE INTEGRATIVO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO E RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE DEGLI EDIFICI.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 23.01.2020

Determinazione UT n. 8 del 24.01.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO RENDE NOTO

PREMESSA

Con l'approvazione della Legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) è stato istituito il contributo denominato "Bonus Facciate" che consente il rimborso delle spese sostenute per il recupero e il restauro delle facciate degli edifici.

Nello specifico all'art. 1, commi dal 219 al 224 la norma prevede:

219. Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento.

220. Nell'ipotesi in cui i lavori di rifacimento della facciata, ove non siano di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardino interventi influenti dal punto di vista termico o interessino oltre il 10 per cento dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, gli interventi devono soddisfare i requisiti di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015, pubblicato nel supplemento ordinario n. 39 alla Gazzetta Ufficiale n. 162 del 15 luglio 2015, e, con riguardo ai valori di trasmittanza termica, i requisiti di cui alla tabella 2 dell'allegato B al decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 marzo 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 66 del 18 marzo 2008. In tali ipotesi, ai fini delle verifiche e dei controlli si applicano i commi 3-bis e 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90.

221. Ferme restando le agevolazioni già previste dalla legislazione vigente in materia edilizia e di riqualificazione energetica, sono ammessi al beneficio di cui ai commi da 219 a 224 esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi.

222. La detrazione è ripartita in dieci quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

223. Si applicano le disposizioni del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 18 febbraio 1998, n. 41.

224. Conseguentemente, il Fondo per interventi strutturali di politica economica, di cui all'articolo 10, comma 5, del decreto legge 29 novembre 2004, n. 282, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2004, n. 307, è incrementato di 0,5 milioni di euro per l'anno 2020, di 5,8 milioni di euro per l'anno 2021 e di 3,6 milioni di euro annui dall'anno 2022 all'anno 2030.

L'Amministrazione Comunale di Nurachi ritiene tale misura un importante strumento per contribuire a migliorare il decoro urbano e rivitalizzare il mercato dell'edilizia che coinvolge, direttamente e indirettamente, un consistente numero di operatori e famiglie di Nurachi. L'Amministrazione Comunale intende incentivare il mantenimento e il miglioramento del decoro urbano, promuovere la cura della qualità architettonica e la funzionalità degli edifici e il superamento del "non finito" per implementare l'attrattività dei luoghi e la qualità di vita delle popolazioni insediate. Congiuntamente al completamento delle finiture, all'armonizzazione delle architetture e delle facciate con il contesto e alla riqualificazione estetica ed energetica degli edifici esistenti, si vuole attivare un percorso virtuoso di incentivazione del settore edilizio senza incrementare il consumo di suolo, in linea con il principio della priorità del riuso, e contestualmente contribuire al miglioramento delle condizioni dell'abitare e al contrasto dei processi di spopolamento in atto.

A tal fine con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 23.01.2020, è stato istituito il Bonus facciate integrativo a copertura della rimanente quota di spesa non finanziata dalla legge nazionale, e sono stati definiti i

criteri, le modalità di accesso e l'ammissibilità a contributo degli interventi attraverso il Regolamento predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire l'istanza utilizzando preferibilmente il modello "Allegato A – Domanda di contributo" compilato in ogni sua parte, all'Ufficio Protocollo, Piazza Chiesa n. 12 – 09070 Nurachi (OR), PEC: comunedinurachi@pec.it, entro **il giorno 30.11.2020**.

Le dichiarazioni rese all'atto della compilazione della domanda di ammissione sono rese nella forma di dichiarazioni sostitutive di Atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Conseguentemente, il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità di tutte le dichiarazioni rese, consapevole del fatto che, qualora si rilascino dichiarazioni non veritiere, si incorrerà nelle sanzioni di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici e sanzioni penali).

Sono irricevibili le domande:

- a) pervenute con modalità diverse da quelle sopra descritte;
- b) pervenute oltre il termine di scadenza;
- c) prive degli elementi richiesti;
- d) sprovviste di esplicito consenso al trattamento, elaborazione e comunicazione dei dati forniti ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni o per mancanza/tardiva comunicazione di variazione dei recapiti indicati nella domanda, né per eventuali disguidi telematici o comunque circostanze imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Per le eventuali necessarie comunicazioni formali, nella domanda dovrà essere indicato un indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica ordinaria.

Fermo restando il termine per la consegna fissato, si precisa che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è: il seguente: mattino: da **lunedì** a **venerdì**, dalle ore **11.00** alle ore **13.00**.

Avviso e modulistica per le dichiarazioni sono pubblicati sul sito internet del Comune di Nurachi: <http://www.comune.nurachi.or.it> nella sezione "il comune informa" "avvisi pubblici" e nell'home page del sito. Tutta la documentazione ed eventuali informazioni possono anche essere richieste o visionate presso l'Ufficio Tecnico, nei seguenti giorni ed orari: mattino: **lunedì, martedì e giovedì**, dalle ore **11.00** alle ore **13.00**.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il criterio di assegnazione del contributo è quello cronologico di presentazione della domanda al protocollo del Comune di Nurachi che, a pena di esclusione, dovrà avvenire successivamente alla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Servizio tecnico comunale provvederà ad istruire immediatamente la domanda e a dare immediata comunicazione al richiedente della fattibilità dell'intervento proposto.

Qualora la realizzazione dell'intervento proposto sia attuabile, lo stesso Servizio tecnico comunale procederà ad assumere apposito impegno di spesa (pari al 10% del costo riconoscibile per l'ottenimento della detrazione di cui al "bonus facciate nazionale", con un massimale pari ad € 2.000,00) in favore del beneficiario richiedente.

REGOLAMENTO

il Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 23.01.2020 disciplina i criteri, le modalità di accesso, l'ammissibilità a contributo degli interventi e le condizioni necessarie per l'erogazione del contributo alla fine dell'intervento.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento oggetto del presente Avviso e con le modalità previste dalla "Informativa generale privacy" ai sensi del G.D.P.R.

Ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modificazioni ed integrazioni, i dati personali forniti saranno raccolti presso la Direzione generale della pianificazione urbanistica, territoriale e della vigilanza.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, è l'Ing. Antonio Mastinu.

ALLEGATI

- 1) Regolamento per la concessione del bonus facciate integrativo per gli interventi di recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici.
- 2) Domanda di contributo.

Nurachi, 27 Gennaio 2020

Il Responsabile del Procedimento

F.to Antonio Mastinu