



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

# **PROTOCOLLO D'INTESA**

**Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 48 art. 7**

**Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20.06.2019**

**Finanziamento di interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e  
ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare  
privato ricadente nel territorio regionale**

**Erogazione dei finanziamenti e monitoraggio e controllo degli interventi**

## **PROTOCOLLO D'INTESA**

### **Legge Regionale 28 dicembre 2018,n. 48 art. 7**

**Concessione ed erogazione di un contributo per il finanziamento di interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale. Erogazione dei finanziamenti, monitoraggio e controllo degli interventi.**

#### **TRA**

La Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Territoriale Urbanistica e della Vigilanza Edilizia, di seguito denominata “Regione”, rappresentata dal Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, Ing. Alessandro Pusceddu

#### **E**

L'Amministrazione Comunale di Nurachirappresentata da Renzo Ponti in qualità di Sindaco pro-temporee nel seguito indicata come “Comune”

#### **PREMESSO CHE**

- La Regione incentiva, mediante le risorse di cui all'art. 7 della Legge regionale n.48 del 28 dicembre 2018, programmi di interventi finalizzati al mantenimento e all'incremento del decoro urbano, a promuovere la cura della qualità architettonica e la funzionalità degli edifici e il superamento del “non finito”, per migliorare l'attrattività dei luoghi e la qualità di vita delle popolazioni insediate. La Regione vuole, inoltre, attivare un percorso virtuoso di incentivazione del settore edilizio senza incrementare il consumo di suolo e, contestualmente, contribuire al miglioramento delle condizioni dell'abitare e al contrasto dei processi di spopolamento in atto;
- la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 22/46 del 20 giugno 2019, ha dettato le linee di indirizzo (criteri di agevolazione e modalità di attuazione degli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale) per la redazione del bando relativo al primo programma di interventi, da finanziarsi con le risorse di cui all'art. 7 della Legge regionale n.48 del 28 dicembre 2018;
- con Determinazione n. 807/SDA del 17 luglio 2019, in attuazione degli indirizzi di Giunta sopra citati, è stata indetta la procedura finalizzata al “*Finanziamento del programma di intervento indirizzato al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale attraverso opere di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione*” e approvati i relativi allegati;
- sul sito istituzionale della Regione Sardegna sono stati pubblicati, oltre che tutti i documenti inerenti il Bando, i chiarimenti inerenti la procedura;
- con Determinazione n. 40471/SDA del 29 ottobre 2019 sono state approvate le graduatorie;

- tutti gli atti sono pubblicati sul sito internet della Regione Sardegna all'indirizzo <https://www.regione.sardegna.it/j/v/2644?s=1&v=9&c=389&c1=1376&id=81163>;
- come previsto dall'art. 10 della suddetta Deliberazione della Giunta Regionale, la Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia deve provvedere a trasmettere gli elenchi dei beneficiari ai Comuni e assegnare ad essi le corrispondenti risorse, da trasferire ai beneficiari;
- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 prevede la possibilità, per le Pubbliche Amministrazioni, di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- ai fini dell'attuazione degli interventi, dell'erogazione dei finanziamenti ai beneficiari finali, del controllo e monitoraggio dell'esecuzione e della necessaria rendicontazione delle risorse trasferite, si rende necessario definire gli obblighi reciproci;

**tutto ciò premesso e considerato**

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1 - Finalità e obiettivi**

Con il presente protocollo le parti concordano di perseguire le finalità dell'art. 7 della Legge Regionale n. 48 del 28 dicembre 2018 e si impegnano al raggiungimento congiunto dei seguenti obiettivi:

- a) porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla realizzazione degli interventi finanziati;
- b) garantire una costante attività di monitoraggio al fine di verificare il rispetto degli obblighi assunti dai beneficiari dei finanziamenti.

#### **Art. 2 – Contributo assegnato, interventi ammessi a finanziamento ed erogazione dei fondi**

Gli interventi ammessi a finanziamento, e i relativi importi, sono specificati nell'allegato A costituente parte integrante del presente Protocollo.

Le somme, per un importo complessivo di euro 102.600,00, sono immediatamente esigibili da parte del Comune beneficiario. Il trasferimento è subordinato alla disponibilità delle risorse nel bilancio regionale.

#### **Art. 3 – Modalità attuative**

Il Comune si impegna a:

- dare comunicazione ai beneficiari dell'inserimento nell'elenco;
- acquisire e comunicare alla Regione eventuali rinunce dei beneficiari entro e non oltre il 30.04.2020;
- richiedere il preventivo di spesa redatto dal progettista/direttore dei lavori e sottoscritto dal/dai proprietari;
- verificare che siano rispettati i requisiti di accesso al finanziamento (artt. da 3 a 7 del bando) e la conformità degli interventi con quanto previsto dal bando;

- richiedere ai beneficiari la presentazione delle istanze edilizie;
- rilasciare, nei tempi previsti, i titoli necessari, rispettando le vigenti disposizioni in materia urbanistica e paesaggistica;
- procedere alla stipula di apposita convenzione per il trasferimento dei contributi ai soggetti privati beneficiari;
- monitorare il rispetto degli obblighi convenzionali in capo ai beneficiari stessi, nonché vigilare rispetto alla corretta esecuzione dei lavori.
- segnalare eventuali ipotesi di inadempimento delle disposizioni normative contenute nella L.R. 48/2018 o nell'Avviso, al fine di consentire alla Regione l'adozione degli atti conseguenti;
- erogare i contributi alla conclusione dei lavori, dietro la presentazione di idonea documentazione attestante i lavori eseguiti e le spese sostenute, e previa verifica della regolare ed effettiva esecuzione degli interventi. Sarà facoltà del Comune concedere anticipazioni, purché garantite dalla stipula di apposita polizza fideiussoria.
- restituire eventuali contributi non utilizzati;
- procedere al recupero delle somme eventualmente non spettanti e alla restituzione delle stesse alla Regione;
- garantire la corretta conservazione delle pratiche al fine di consentirne in ogni momento l'ispezione;

#### **Art. 4 – Trasferimento delle risorse ai beneficiari finali**

Il Comune trasferirà, ai beneficiari del finanziamento, le risorse loro spettanti alla conclusione dei lavori, fermo restando l'obbligo di stipula della convenzione, dietro la presentazione di idonea documentazione attestante i lavori eseguiti e le spese sostenute, e previa verifica della regolare ed effettiva esecuzione degli interventi. Sarà facoltà del Comune concedere anticipazioni, purché garantite dalla stipula di apposita polizza fideiussoria.

Ove le spese sostenute siano inferiori, l'importo del contributo sarà conseguentemente ridotto, con riproporzionamento della percentuale indicata per l'erogazione del saldo finale, nel rispetto degli eventuali parametri indicati dall'Avviso.

Le spese effettuate per la realizzazione degli interventi devono essere documentate con fatture quietanziate e relativi bonifici bancari e consegnate in copia digitale, ovvero conforme all'originale, al Comune.

I beneficiari dovranno acquisire gli eventuali titoli abilitativi/autorizzazioni/nulla osta necessari, da richiedersi entro sei mesi dalla comunicazione di inserimento negli elenchi dei beneficiari, ed iniziare i lavori entro otto mesi dalla assegnazione del contributo e/o dal rilascio dei suddetti titoli.

#### **Art. 5 – Monitoraggio degli interventi**

Ai fini del monitoraggio dell'utilizzo delle risorse, i Comuni predispongono annualmente lo stato di attuazione degli interventi finanziati, anche mediante sistemi informatizzati appositamente predisposti dalla Regione.

La Regione potrà effettuare, anche in corso d'opera, accertamenti e controlli a campione, di natura tecnica, amministrativa e contabile in ordine alla corretta esecuzione delle opere finanziate.

#### **Art. 6 – Revoca e recupero delle somme**

In caso di mancata comprova dei requisiti di accesso al finanziamento, nonché mancato rispetto dei termini di cui sopra, il Comune dovrà procedere alla revoca dei contributi.

Il Comune dovrà procedere alla revoca anche nel caso in cui i lavori non siano eseguiti nei tempi previsti dal titolo edilizio o eseguiti in difformità da esso.

In caso di interventi realizzati con una spesa inferiore a quella preventivata, si dovrà procedere alla rimodulazione del finanziamento assegnato e le somme non più necessarie dovranno essere restituite alla Regione;

Dovranno, altresì, essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute e non documentate nelle modalità sopra indicate, fatta salva la possibilità di rivalersi sulla cauzione.

#### **Art. 7 – Efficacia e durata**

L'efficacia del presente protocollo è subordinata alla registrazione contabile del relativo impegno di spesa da parte della Direzione Generale dei Servizi Finanziari della Regione.

Il protocollo ha durata di cinque anni dalla data di sottoscrizione delle parti.

La Regione si riserva la possibilità di prorogare la durata del protocollo di ulteriori 2 anni, previa presentazione di motivata e circostanziata richiesta da parte del Comune.

#### **Art. 8 – Attività di collaborazione e supporto**

L'amministrazione Regionale si impegna, in collaborazione con i Comuni, ad affrontare e risolvere in tempi rapidi le problematiche che possono insorgere nella realizzazione degli obiettivi concordati, nel rispetto delle finalità del programma e delle prerogative istituzionali.

#### **Art. 9 – Modifiche**

Ogni modifica o integrazione del presente Protocollo richiede la forma scritta.

Il presente Protocollo, composto da n. 5 (cinque) pagine più l'allegato A, viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente

**per il Comune di Nurachi**

Il Sindaco

Renzo Ponti

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

**per la Regione Autonoma della Sardegna**

Il Direttore del Servizio supporti direzionali, affari  
giuridici e finanziari

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



Codice domanda	Tempo trasmissione	Nome	Cognome	Indirizzo immobile	Civico immobile	Comune immobile	Provincia immobile	Bacino	Tipologia immobile	Opere interne	Spesa complessiva	Contributo calcolato	Contributo efficientamento	Contributo totale richiesto	Contributo totale finanziabile	Note
RIQ_IMM_31	17/09/2019 12:00:14:554	Roberto	Salvadego	Via Tharros	56	Nurachi	Oristano	A	Unimmobiliare	SI	60.000,00	18.000,00	3.600,00	21.600,00	21.600,00	
RIQ_IMM_5255	17/09/2019 12:00:19:619	Gabriella	Anghelèddu	via Tharros	30-32	Nurachi	Oristano	A	Unimmobiliare	SI	100.000,00	30.000,00	6.000,00	36.000,00	36.000,00	
RIQ_IMM_5563	17/09/2019 12:00:20:080	GIORGIO	LASIU	VIA AMSICORA	17	Nurachi	Oristano	A	Unimmobiliare	SI	30.000,00	9.000,00	-	9.000,00	9.000,00	
RIQ_IMM_5041	17/09/2019 12:00:20:304	IVO	PIRISI	via Dante	6	Nurachi	Oristano	A	Unimmobiliare	SI	100.000,00	30.000,00	6.000,00	36.000,00	36.000,00	
						Nurachi Totale									102.600,00	

**per il Comune di Nurachi**

Il Sindaco

Renzo Ponti

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

**per la Regione Autonoma della Sardegna**

Il Direttore del Servizio supporti direzionali,  
affari giuridici e finanziari

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)