



Comune di Nurachi
Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

COPIA

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 Del 08-03-2014 R.D.	Oggetto: Variante al Piano per Insediamenti Produttivi di Nurachi. APPROVAZIONE DEFINITIVA.
---	--

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di marzo, alle ore 08:30 e seguenti, nel Comune di NURACHI e nella sala delle adunanze di Piazza Chiesa n. 12, convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straord.urgenza di Prima convocazione nelle persone dei seguenti signori:

SCALAS FILIPPO	P	CHERGIA VALENTINA	P
ZUCCA ANDREA	P	FIORIN LORENZO ERMINIO	P
CANU MARCO	P	CARBONI GIOVANNI	A
PORCU ENRICO	P	VACCA GIOVANNI	A
CONTI ANTONELLA LUISA	P	PINNA ALDO	A
TROGU ANGELO IGNAZIO	P	CARIA ANNA RITA	A
MELI VINICIO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Gianni Sandro Masala.

Il SINDACO, Prof. FILIPPO SCALAS, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010 è stato approvato, in via definitiva, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n° 45, il Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, completo di studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e delle tavole integrative richieste dal Servizio SAVI, oltre agli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dallo studio associato "Mura e Tomasello", con studio in Macomer, ed inoltre è stata approvata la Dichiarazione di Sintesi redatta dallo stesso studio associato nel rispetto delle prescrizioni normative, nella quale viene illustrato in che modo le considerazioni ambientali e i contenuti del rapporto ambientale sono stati integrati nel PUC e di come si è tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale e dei risultati delle consultazioni, nonché del parere motivato;
- con la nota prot. n° 0025147/Det/1988 in data 29.04.2011 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha trasmesso la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG in data 29.04.2011 che ha valutato il Piano Urbanistico del Comune di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, con le prescrizioni contenute nella stessa nota, articoli 1 e 2;
- con la deliberazione del C.C. n° 8 in data 29.03.2012 sono state recepite le prescrizioni dettate in sede di verifica di coerenza dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, riportate nella Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG del 29.04.2011, articoli 1 e 2 modificando e/o integrando, come dettagliatamente riportato nella stessa deliberazione, gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale;
- con nota prot. n° 45592/DG in data 01.08.2012 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha richiesto ulteriori chiarimenti che, a parere dell'Assessorato, dovevano essere ulteriormente definiti;
- con la deliberazione del C.C. n° 34 in data 31.10.2012 sono state recepite le ulteriori prescrizioni dettate in sede di verifica di coerenza dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, riportate nella nota prot. n° 45592/DG in data 01.08.2012 modificando e/o integrando gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale;
- con la nota prot. n° 0069228Det/5498 in data 06.12.2012 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha trasmesso la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 5498/69928/DG in data 06.12.2012 che ha valutato il Piano Urbanistico del Comune di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, integrato dalle liberazioni n° 8 in data 29.03.2012 e n° 34 in data 31.10.2012 emanate in recepimento alle prescrizioni impartite, coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato ed ha autorizzato la pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L.R. n° 45/1989;
- l'estratto della deliberazione di approvazione del Piano Urbanistico Comunale è stato pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L.R. n° 45/1989, sul BURAS n° 55 parte III in data 20.12.2012;

Dato atto che:

- con deliberazione del C.C. n° 33 in data 01.10.1979, esecutiva, venne approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi – P.I.P. di Nurachi, posto in località “Pala Bidda”;
- il suddetto Piano venne definitivamente approvato con Decreto dell’Assessore Regionale agli EE.LL., FF. e UU., n° 72/U in data 14.01.1980;
- con deliberazione del C.C. n° 19 in data 20.07.1992, esecutiva, venne adottata una variante di adeguamento ed ampliamento del suddetto Piano per gli Insediamenti Produttivi – P.I.P., definitivamente approvata con deliberazione del C.C. n° 16 in data 26.04.1993;
- con deliberazione del C.C. n° 68 in data 21.12.1999, rettificata con deliberazione del C.C. n° 5 in data 10.01.2000, è stata approvata la variante distributiva al Piano per gli Insediamenti Produttivi, redatta dall’ing. Tiziano Simbula, ai sensi dell’articolo 34 della Legge 22.10.1971, n° 865;
- la disciplina relativa al Piano prevede l’insediamento di sole attività di carattere artigianale e non è prevista la possibilità di insediare altri tipi di attività come quelle a carattere commerciale;

Rilevato che l’articolo 21 delle norme tecniche del nuovo Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con deliberazione del con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, stabilisce che *gli obiettivi strategici del Piano Urbanistico Comunale per le Zone “D2” sono finalizzati a coordinare e localizzare l’attività produttiva, commerciale e artigianale nel territorio nurachese in funzione delle reali esigenze territoriali e nel rispetto dei valori ambientali...* (omissis);

Dato atto che con deliberazione della G.M. n° 34 in data 23.05.2013, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati forniti al responsabile del Servizio tecnico apposite direttive per il conferimento dell’incarico professionale per l’attuazione di una variante al Piano per Insediamenti Produttivi finalizzata a recepire la possibilità di avviare attività non solo a carattere artigianale ma anche di tipo commerciale per consentire il soddisfacimento di una più ampia gamma di bisogni;

Rilevato che con la deliberazione sopraccitata non state stanziare le somme necessarie per l’affidamento dell’incarico al capitolo 2201 “prestazioni professionali” del predisponendo bilancio di previsione, dando atto che la somma rispetta la disciplina dei dodicesimi di spesa di cui all’articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Considerato che con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 50 in data 11.06.2013 è stato affidato all’ing. Giambenedetto Sardu, con studio in Nurachi nel corso Eleonora n° 95/a, l’incarico per la redazione della variante al Piano per Insediamenti Produttivi di Nurachi per l’importo di € 7.268,00, oltre contributo integrativo ed I.V.A. in misura di legge, che dovrà riguardare in particolar modo le norme di attuazione da rispettare per la realizzazione di attività commerciali;

Vista la variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi ricadente nel comparto urbanistico D2₁, redatta dall’ing. Giambenedetto Sardu, con studio in Nurachi, acclarata al protocollo in data 09.12.2013 n° 0006838 composta dai seguenti elaborati :

- ü All. 1 – Relazione illustrativa;
- ü All. 2 – Norme di attuazione del comparto D2₁;
- ü Tav. 1 – Estratto planimetrico del P.U.C.;

- ü Tav. 2 – Planivolumetrico stato attuale;
- ü Tav. 3 – Planivolumetrico stato di progetto;

Rilevato che:

- il piano vigente interessa un'area classificata dal vigente P.U.C. in zona "D21", avente una superficie complessiva di mq 88.294 (superficie territoriale), così ripartita:
 - ü mq 61.941 Per superficie fondiaria (ripartita in n° 43 lotti)
 - ü mq 14.049 Per superficie sedi viarie e marciapiedi
 - ü mq 7.363 Per spazi pubblici attrezzati
 - ü mq 3.640 Per parcheggi pubblici
 - ü mq 1.301 Canale di bonifica interno al comparto PIP
- la variante al piano in oggetto, non modifica in alcun modo la dimensione dei lotti, la superficie, il volume o la distribuzione degli stessi ma solamente le norme di attuazione che vengono modificate ed integrate con le disposizioni per le attività di tipo commerciale e con l'inserimento delle varie disposizioni progettuali dettate dall'Amministrazione comunale dagli anni '90 ad oggi con specifiche deliberazioni, pertanto risultano interamente riscritte in n° 17 articoli come riportato nell'Allegato 2 sopraccitato;

Dato atto che la variante in oggetto rientra tra le ipotesi previste dall'ultimo comma dall'articolo 8 della Legge 18.04.1962 n° 167, così come modificato dall'art. 34 della legge 22.10.1971 n° 865, in quanto *la variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi di Nurachi non incide sul dimensionamento globale del Piano, non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, inoltre, non costituisce adeguamento delle previsioni del Piano ai limiti ed ai rapporti di cui all'articolo 17 della Legge 765/1967 per cui viene approvata con unica deliberazione da parte del Consiglio Comunale (non necessita del doppio passaggio in Consiglio);*

Considerato che il comma 2 bis dell'art. 21 della Legge Regionale 22.12.1989 n° 45, introdotto dall'articolo 2, comma 2, della Legge Regionale 02.08.2013 n° 19 stabilisce che *le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscono adeguamento alle previsioni di cui all'art. 41 quinquies della Legge n° 1150 del 1942, introdotto dall'art. 17 della Legge 06.08.1967, n° 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali definendo in modo inequivocabile che le varianti definite "non sostanziali" non necessitano del doppio passaggio in consiglio, come riportato nel precedente periodo;*

Vista la Legge 17.08.1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 22.10.1971 n° 865 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.A.FF.UU. del 20.12.1983 n° 2266/U e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006;

Visto il nuovo Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n° 48/2010 ed il nuovo regolamento edilizio;

Vista la Legge Regionale 22.12.1989 n° 45 avente ad oggetto "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" ed in particolare l'articolo 21 della stessa;

Visto il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Visti ed esaminati gli elaborati relativi alla variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi ricadente nel comparto urbanistico D2₁, redatta dall'ing. Giambenedetto Sardu, con studio in Nurachi, (agli atti dell'Ente) e ritenuta conforme alle norme e prescrizioni contenute nelle leggi e nei decreti sopra citati;

Ritenuto, pertanto, necessario approvare definitivamente, ai sensi dell'articolo 34 della legge 22.10.1971 n° 865, la variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi;

Acquisito, preliminarmente, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n° 267 in data 18.08.2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1. di approvare definitivamente, ai sensi dell'articolo 34 della legge 22.10.1971 n° 865 e dell'art. 21, comma 2, della Legge Regionale 22.12.1989 n° 45, la Variante Distributiva del Piano per gli Insediamenti Produttivi di Nurachi, ricadente nel comparto urbanistico D2₁, redatta dall'ing. Giambenedetto Sardu, con studio in Nurachi, composta dai seguenti elaborati:
 - ü All. 1 – Relazione illustrativa;
 - ü All. 2 – Norme di attuazione del comparto D2₁;
 - ü Tav. 1 – Estratto planimetrico del P.U.C.;
 - ü Tav. 2 – Planivolumetrico stato attuale;
 - ü Tav. 3 – Planivolumetrico stato di progetto;
2. inoltre, con successiva votazione palese ed esito unanime, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Firme all'originale dei soli sottoscritti :

Il Presidente
F.to Prof. FILIPPO SCALAS

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gianni Sandro Masala



ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione :

è stata pubblicata all'albo pretorio in data..... **12-03-2014**

è stata trasmessa ai capi gruppo consiliari in data.....

è divenuta esecutiva in data..... **08-03-2014**

Nurachi, 12-03-2014



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gianni Sandro
Masala

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Nurachi, li 12-03-2014



Il Segretario Comunale
Dott. Gianni Sandro Masala